



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/203-301

Број: И.И.бр. 156/16А

Дана: 12.07.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **ПРОЈЕСТ ONE DOO**, Београд - Стари Град, ул. ЖОРЖА КЛЕМЕНСОА 19, МБ 20874074, ПИБ 107796472, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска 27, против извршног дужника **Ненад Добродолац**, Брус, Брзеће 66, ЈМБГ 3110971782618 чији је пуномоћник адв. Александар Савинов, Београд, Црнотравска 13, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу И.бр. 194/07 од 27.07.2007.године, те дана 12.07.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање за продају непокретности и то:

- Објекат туризма, спратности П+1/П+Пк, уписан у ЛН 446 КО Брзеће, Кп.бр. 1005, објекат бр.1, површине 395,05 m², са обимом удела 1/1 - у износу од 12.976.985,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 7.786.191,06 динара.
- Земљиште под објектом бр.1, у површини 277,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 803.300,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 481.980,00 динара.
- Земљиште под објектом бр.2, у површини 80,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 232.000,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 139.200,00 динара.
- Земљиште под објектом бр.3, у површини 22,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 63.800,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 38.280,00 динара.
- Земљиште под објектом бр.4, у површини 15,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 43.500,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 26.100,00 динара.

- Земљиште уз објекат , у површини од 500,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 1.450.000,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 870.000,00 динара.
- Њива 5.класе, у површини од 730,00 m² - Земљиште у грађевинском подручју на КП.бр. 1005, уписана у ЛН.бр. 446 КО Брзеће - са обимом удела 1/1 - у износу од 1.444.000,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 866.400,00 динара.

све уписано у листу непокретности број 446 КО Брзеће

Процена вредности наведених непокретности вршена је на дан **06.12.2019. године**

На предметним непокретностима постоје терети .

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 10.08.2021. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да уплате депозит у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ и на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству, у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и зложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

Непокретност се може разгледати сваког дана од 13.07.2021. године до 09.08.2021.године у времену од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић

